

# Résidence locative « Les Platanes »

## Vabre-Tizac Le Bas Ségala



### Le Bâtiment

#### Au cœur du village de Vabre

- Des logements neufs, équipés d'un coin cuisine et d'une salle d'eau adaptée PMR.
- Un ascenseur pour l'accessibilité aux logements.
- Un chauffage collectif aux granulés bois.
- Un local de rangement et un local de service avec machine à laver et sèche-linge.

### Les Logements

#### Au rez-de-chaussée, deux appartements :

- Un T1 Bis de 34m<sup>2</sup> : 400€ = 280 € + 120 € de provisions pour charges
- Un T1 Bis de 41,8 m<sup>2</sup> : 440 € = 320 € + 120 €

#### Au 1er étage, trois appartements :

- Un T1 Bis de 38,8 m<sup>2</sup> : 440 € = 320 € + 120 €
- Un T1 Bis de 34 m<sup>2</sup> : 400 € = 280 € + 120 €
- Un T1 Bis de 41,7 m<sup>2</sup> : 440 € = 320 € + 120 €

### Les Tarifs

#### Le tarif comprend :

- Le loyer de 280 à 320 €
- Les provisions pour charges mensuelles de 120 € (électricité, chauffage, eau, assainissement, ordures ménagères, entretien ascenseur, chaudière et parties communes).

### Les Plus

#### A disposition

Une salle commune de 41 m<sup>2</sup> avec téléviseur grand écran et cuisine aménagée.

A l'extérieur, une terrasse couverte de 31 m<sup>2</sup> et un espace vert.

#### Les possibilités

Portage de repas avec le restaurant Le Barri

Transport à la demande les mercredi, jeudi et samedi vers Rieupeyroux et Villefranche

#### Dans le bourg

- Cabinet infirmier
- Boulanger le mardi et le jeudi
- Portage de panier de légumes le mardi
- Boucher charcutier ambulant le mercredi

**Pour tous renseignements et retrait de dossier d'inscription :**

Mairie déléguée de Vabre-Tizac 12240 LE BAS SEGALA

Tél : 05 65 81 82 67 Courriel : [mairie-vabre-tizac@wanadoo.fr](mailto:mairie-vabre-tizac@wanadoo.fr)